



Commune de Saint-Gély-du-Fesc

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification simplifiée n°1

6. 1 - Liste des emplacements réservés

Procédure	Prescription	Arrêt du projet	Approbation
Elaboration PLU			21/03/2017
Mise à jour			01/06/2017
Mise à jour			30/01/2019
1 ^{ère} mise en compatibilité			04/10/2019
2 ^{ème} mise en compatibilité	21/09/2021		05/10/2023
1 ^{ère} modification simplifiée	18/11/2022		19/12/2024

Urbanis

Agir pour un habitat digne et durable

Agence de Nîmes

188, Allée de l'Amérique Latine
30900 NÎMES
Tél. 04 66 29 97 03
Fax 04 66 38 09 78
nimes@urbanis.fr

Mairie de Saint-Gély-du-Fesc

Parc de Fontgrande
BP 2
34981 SAINT GELY DU FESC
Tel : 04 67 66 86 00
mairie@saintgelydufesc.com.fr

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (m ²)
1	Élargissement des routes départementales de la fin de la zone agglomérée jusqu'en limite communale. Emprise 13 mètres.	Commune	13 767
2	Réservation pour la mise à 2x2 voies de la déviation de Saint-Gély (LIEN)	Département	157 569
3	Rectification et raccordement à la voie express Montpellier Pic Saint-Loup et échangeur. Emprise variable de 18 à 25 mètres	Département	6 838
4	Création d'une voie de liaison Rue de la Draille. Emprise : 10 mètres	Commune	1 067
5	Élargissement rue de Valène (parcelles AI 396 et AI 395) Emprise 10 mètres	Commune	154
6	Réservation pour agrandissement d'un réservoir AEP	SIAE	5 412
7	Élargissement rue du Petit Paris. Emprise : 8 mètres	Commune	193
8	Création d'un espace vert à Belle Viste. Parcelle AB n°283	Commune	181
9	Création d'une piste cyclable le long de la Rue du Clapas. Parcelles BD 152 partielle, BD 165 partielle,	Commune	190
10	Création d'un espace vert au Bois Pépin. Parcelles BD 152 partielle, BD 165 partielle, BD164	Commune	3 683
11	Élargissement de la rue de Valmont. Emprise 10 mètres	Commune	145
12	Création d'un giratoire sur la RD 127 ^{E5}	Commune	1 968
13	Création d'une voie de liaison entre la rue du Grand Plantier et la RD 127 ^{E5}	Commune	9 080
14	Extension de la station d'épuration et lagunage	Commune	93 885
15	Construction de la future unité de traitement des eaux	SMEA	13 716